

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi của gia đình ông Lê Văn Thông, địa chỉ thửa đất tại TDP Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Thực hiện Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi là GCN) số Seri: E 0351719 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 01/4/1995 mang tên ông Lê Văn Trác, tại TDP Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn công khai hồ sơ cấp lại GCN quyền sử dụng đất sau khi thu hồi của gia đình ông Lê Văn Thông, địa chỉ thửa đất tại TDP Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

* Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất mẫu số 25;
- Đồ đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai lập:
 - + Tại thửa 288 tờ bản đồ số 65 diện tích: 1.048,9 m², loại đất ODT.
- Mẫu số 27 Danh sách công khai quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Lê Văn Thông (kèm theo thông báo này).
- Quyết định thu hồi GCN;
- Bản kê khai nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất;
- Các tờ khai thuế, lệ phí...

* Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất:

Thửa đất gia đình ông Thông đang sử dụng là đất bố mẹ để lại, đất bố mẹ ông Thông là đất thổ cư sử dụng trước ngày 18/12/1980.

* Căn cứ pháp lý:

- Tại Điều 152¹, Khoản 2², Điểm d³, Luật đất đai 2024;

¹ Định chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp.

² Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

³ Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất.

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

- Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Bản đồ địa chính lập năm 1990 tại xã Đông Ninh;

- Bản đồ và Sổ mục kê lập năm 2012 tại xã Đông Ninh;

- Sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp GCN QSD đất cho hộ nông dân xã Đông Ninh tại đội 12 (nay là TDP Đông Ninh). Theo Quyết định số 57/QĐ-UB ngày 11/6/1994 của UBND huyện Đông Sơn;

- Sổ đăng ký ruộng đất đối với xã viên hợp tác xã, tập đoàn viên tập đoàn sản xuất, nông dân cá thể, tư nhân khác và tôn giáo được UBND huyện Đông Sơn phê duyệt ngày 28/9/1991;

Quy định tạm thời số 912NN/UBTH ngày 03/8/1988 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quản lý sử dụng một số loại đất trong tỉnh.

Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp về việc cấp lại GCN sau khi thu hồi của gia đình ông Thông thì gửi đơn⁴ để được xem xét giải quyết theo quy định.

* Địa điểm niêm yết: - TT Phục vụ HCC phường Đông Sơn;
- Nhà văn hoá TDP Đông Ninh.

Nếu quá thời hạn nêu trên không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị thì Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết, chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến cơ quan thuế, sau khi gia đình hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước, UBND phường sẽ thực hiện trình tự, thủ tục cấp lại GCN sau khi thu hồi theo quy định. Việc khiếu nại, kiến nghị sau này liên quan đến trình tự, thủ tục cấp lại GCN cho ông Lê Văn Thông, Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn không chịu trách nhiệm.

Nhận được Thông báo này, Chủ tịch UBND phường giao Trung tâm Cung ứng DVC, Tổ trưởng TDP Đông Ninh thông báo rộng rãi cho các cá nhân, tổ chức được biết, đồng thời giao các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá –

dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

⁴ Việc khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp phải bằng văn bản gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND; Trung tâm Phục vụ Hành chính công, các tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND (để b/c);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đông Sơn (p/h);
- TT: Phục vụ HCC, Cung ứng DVC (t/h);
- Tổ trưởng TDP Đông Ninh (t/h);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_(Dũng).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoài